

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многоквартирного дома, расположенного по адресу
Преображенский проспект 21
с 01.07.2025 года**

жилая площадь 2 832,40
площадь мест общего пользования 426,70

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилая	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	150,84	0,602	175	15891,29	0,468
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	6554,17	0,038	175	43585,21	1,282
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	232,34	38,25	4	35548,68	1,046
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	872,32	0,03	247	6463,86	0,190
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2678,81	0,06	60	9643,71	0,284
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	12077,72	0,06	25	18116,58	0,533
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	77549,21	0,06	5	23264,76	0,684
8	3.2.8.8	Посыпка территории 1 класса	100 кв. м	398,20	6,021	10	23975,74	0,705
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	152,74	0,353	85	4583,11	0,135
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	28,41	0,353	175	1755,26	0,052
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	148,89	4,267	247	156926,85	4,617
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	461,92	4,267	52	102493,72	3,016
13	3.1.3.1	Протирка пыли с копачков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	139,63	0,78	2	217,82	0,006
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	392,10	0,025	52	509,73	0,015
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	376,76	1,265	12	5719,17	0,168
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	361,67	0,073	2	52,80	0,002
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2324,01	0,098	2	455,51	0,013
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	258,55	0,056	52	752,89	0,022
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	300,73	0,135	12	487,19	0,014
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	371,54	0,186	12	829,29	0,024
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	526,73	0,023	12	145,38	0,004

22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	163,66	3,79	2	1240,58	0,036
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							452 659,12	13,318
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2294,40	1,944	1	4460,32	0,131
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	190,10	81	1	15398,11	0,453
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6753,56	0,12	2	1620,85	0,048
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	23684,62	0,01	1	236,85	0,007
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	10353,74	0,13	1	1345,99	0,040
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	6322,34	0,03	2	379,34	0,011
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	0,00	0	1	0,00	0,000
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	10364,42	0,81	1	8395,18	0,247
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	150,28	12,192	1	1832,26	0,054
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	7346,23	1,8	1	13223,22	0,389
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2794,57	3,277	1	9157,81	0,269
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	474,13	4,014	2	3806,30	0,112
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3780,87	1,34	2	10132,74	0,298
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2251,19	2,415	2	10873,22	0,320
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	280,42	0,08	2	44,87	0,001
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	673,01	24,15	1	16253,13	0,478
42	2.6.1.2	Укрепление воронок	1 воронка	533,41	6	1	3200,45	0,094
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2349,51	12,22	1	28710,98	0,845
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	998,88	81	3	242727,84	7,141
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	109526,00	1	1	109526,00	3,222
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ							478 125,02	14,161
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	210,32	426,70	1	89743,20	2,640
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ							89 743,20	2,640
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ								
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,04	2 832,40	12	137375,73	4,042

48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	5,31	2 832,40	12	180332,23	5,306
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ							317 707,96	9,347
4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	38,33	4,27	12	1962,65	0,058
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	304,74	3	12	10 970,68	0,323
51	2.6.15.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	17,17	81	2	2 780,90	0,082
52	3.5.1.3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1388,95	1,222	2	3 394,59	0,100
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2812,37	1,222	2	6 873,42	0,202
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							25 982,24	0,764
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							1 364 217,55	40,23
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор

В.И. Москаленко

МП



